



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISTĚ  
V LOKTI

Státní pozemkový úřad	
KPÚ pro Karlovarský kraj - Pobočka Karlovy Vary	
Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary	
došlo	
dne	- 8 -08- 2017
č.j.	SPU 342097/2017
k vyřízení	
počet příloh	

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary - Stará Role

Váš dopis čj. | ze dne SPU 342097/2017 26. 7. 2017  
Naše čj. NPÚ-342/58719/2017  
Vyřizuje | tel. Mgr. Adamec/352684796  
Spisový znak 820.3.4  
V Lokti dne 3. 8. 2017

**Věc: Karlovarský kraj, okres Karlovy Vary, k.ú. Albeřice u Hradiště – písemné vyjádření k plánovaným komplexním pozemkovým úpravám**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, obdržel dne 26. července 2017 Vaši žádost č.j. SPU 342097/2017 ze dne 26. července 2017 o vypracování písemného vyjádření k plánovaným komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Albeřice u Hradiště.

Dnes částečně zaniklá obec Albeřice leží na jižním úpatí Doupovských hor přibližně 8 km severně od Žlutic na okraji Vojenského újezdu Hradiště. Obec však i přes svou polohu ve vojenském újezdu nikdy zcela nezanikla a patřila k několika lokalitám újezdu, která byla trvale obydlená. Původní ves však byla zbořena a novodobé bytové domy zcela překryly zbytky historické zástavby, o které si můžeme udělat představu pouze podle starých fotografií, katastrálního plánu, zachovaného rybníka a několika zřícenin. V obci se nacházel také pozdně barokní zámek, který byl však v roce 1987 zbořen, a kaple Panny Marie Pomocnice křesťanů z roku 1919, která však byla zbořena již v 50. letech. Dále katastrální území Albeřic zahrnuje i osadu Malý Hlavákov, jejíž urbanistická situace však byla taktéž zásadně narušena a dnes jsou zde dominantní zejména objekty zemědělské výroby. Zdejší kulturní krajina byla výrazně pozměněna existencí vojenského újezdu, takže plánované pozemkové úpravy by se měly snažit o alespoň částečnou rehabilitaci původních krajinných struktur.

Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenachází žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ani žádná památkově chráněná území, nachází se zde však tato archeologická lokalita:

**- Malý Hlavákov (část), archeologická lokalita II. kategorie, ev. SAS: 11-24-09/2; ZV po r. 1945**

Uvedená archeologická lokalita je územím, kde svíce než 50% pravděpodobností lze předpokládat výskyt archeologických nálezů. Jakékoliv zemní práce v uvedené oblasti je tedy nutné pečlivě plánovat a již od doby přípravy počítat s nutností zajištění záchranného archeologického výzkumu, tak jak udává § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Elektronická data k územím s archeologickými nálezy zašle na vyžádání generální ředitelství Národního památkového ústavu, Valdštejské nám. 162/3, 118 00 Praha 1.

Dále se na Vámi řešeném území vyskytují některé památky místního významu. Zvláště lze uvést např. kříž při cestě vedoucí východně od Albeřic (N 50°9.88740', E 13°10.14435') či kamenné patníky staršího i mladšího stáří objevující se především na křižovatkách historických komunikací. Nelze však vyloučit existenci i další drobné solitérní architektury jako jsou např. boží muka, kříže, kapličky, zvoničky, sochy, milníky, apod. Všechny tyto zachovalé kulturní artefakty je nutno zachovat na původním místě a ochránit před poškozením. Dále je z hlediska ochrany kulturní krajiny žádoucí, aby případné změny cestní sítě respektovaly historické cesty, které lze krom

terénního průzkumu zjistit z dochovaných historických map. Pro dané území lze získat představu o vývoji kulturní krajiny především z mapy stabilního katastru z roku 1842, statní mapy odvozené z roku 1952 či z vojenské topografické mapy z roku 1966 ([geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec](http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec)). Unikátní obraz krajiny před zřízením vojenského újezdu poskytují letecké snímky z 50. let 20. století ([kontaminace.cenia.cz](http://kontaminace.cenia.cz)). Dále je nutno zmínit i tři vojenská mapování z dob rakouského císařství, která ukazují vývoj krajiny od konce 18. století až po konec 19. století ([mapire.eu](http://mapire.eu)). Dané území také patří mezi lokality, kde došlo k částečnému zániku sídel po roce 1945, proto doporučujeme pro další informace využít portál Zaniklé obce ([zanikleobce.cz](http://zanikleobce.cz)) či Památky a příroda Karlovarska ([pamatkyapriodakarlovarska.cz](http://pamatkyapriodakarlovarska.cz)). Dále doporučujeme využít odborné metodiky zabývající se obnovou kulturní krajiny, které vzešly z projektu NAKI - Metody a nástroje krajinářské architektury pro rozvoj území. Jde zejména o Metodiku koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území<sup>1</sup> a Metodiku identifikace kulturních artefaktů v krajině<sup>2</sup> (viz [http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda\\_a\\_vyzkum/projekty/ukoncene\\_projekty/2015/naki](http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda_a_vyzkum/projekty/ukoncene_projekty/2015/naki)). Každopádně doporučujeme plánované komplexní pozemkové úpravy průběžně konzultovat se specialistou na kulturní krajinu Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.

  
Mgr. Romana Riegerová  
ředitelka



<sup>1</sup> KUČERA, P. a kol. (2015): Metodika koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území. Mendelova univerzita v Brně, 68 s.

<sup>2</sup> DOHNALOVÁ, B. (2015): Metodika identifikace kulturních artefaktů v krajině. Mendelova univerzita v Brně, 296 s.